

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predávajúci:

Obec Rimavské Zalužany

Rimavské Zalužany č.1, 98053 p. Rimavská Baňa

Janka Ďurišová - štatutárny orgán

IČO : 00649830

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Stanislav Pehen, rod. Pehen, nar. 27.05.1976, r.č. 760527/8175, Rimavské Zalužany č. 99, 980 53 p. Rimavská Baňa, občan SR

manželka Žaneta Pehenová, rod. Keľová, nar. 09.05.1976,

r.č.765509/8176, Rimavské Zalužany č. 99, 980 53 p. Rimavská Baňa, občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú zmluvu v tomto znení :

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor Rimavská Sobota, pre obec Rimavské Zalužany, katastrálne územie Rimavské Zalužany, zapísaná na LV č.190, evidovaná v registri C KN parc. č.882/1 s výmerou 6386 m²,

druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 16/2008 zo dňa 29.11.2008, na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, vyhotoveného Geodet Ing. Emília Tóthová, Lukovištia 133, 980 23 Lukovištia, IČO:44305915, úradne overeného Správa katastra Rimavská Sobota, dňa 04.12.2008 pod č. 702/2008, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN-C v nasledovnom rozsahu :

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 882/4 s výmerou 15 m² druh pozemku zast. plochy a nádvoria, odčlenená od parcely KN-C parc.č.882/1 s výmerou 6386 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 190.

Výmera prevádzaného pozemku parcely KN-C parc.č.882/4 pripadajúca na vlastnícky podiel: 1/1 = 15 m².

Čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predávanej nehnuteľnosti a túto odkupujú.

Čl. V.

Kúpna zmluva nehnuteľnosti opísanej v bode II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rimavské Zalužany uzn.č. 69/2016 dňa 28.03.2016 vo výške 3,33 EUR/m².
Kupujúci zaplatia kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rimavské Zalužany.
Obe strany túto skutočnosť svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

Čl. VI.


Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor Rimavská Sobota.

Čl. VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

v Rimavských Zalužanoch dňa : 14.08.2017

Predávajúci :


OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY
980 53 Rimavská Sobota
IČO: 006498300
DIČ: 2021275000

Janka Ďurišová
starostka obce

Kupujúci :


.....
Stanislav Pehen


.....
Žaneta Pehenová