

K Ú P N A Z M L U V A č. 776/0238/6253/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Rimavské Zalužany**
Sídlo : Rimavské Zalužany č.1, 980 53 Rimavská Baňa
Štatutárny orgán : **Janka Ďurišová** – starostka obce
Bankové spojenie : DEXIA Banka
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0020 0345 2001
IČO : 00649830

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
IČO : 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Zalužany, vedenej Správou katastra Rimavská Sobota na LV č. 190, evidovaných v registri „E“ pod:

- parc. č. 32 s výmerou 421 m², druh pozemku: záhrada, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 34 s výmerou 143 m², druh pozemku: záhrada, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 887/2 s výmerou 51 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 687/2 s výmerou 2831 m², druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 707/2 s výmerou 42 m², druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 762 s výmerou 2956 m², druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 763 s výmerou 3450 m², druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 766/1 s výmerou 3438 m², druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 782 s výmerou 112 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 878 s výmerou 3831 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 887/11 s výmerou 5883 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 889 s výmerou 1148 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parc. č. 1031 s výmerou 337 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 32010087-19/2015 zo dňa 29.10.2015 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, nové parc. č. 36/5-6, 37/5-8, 41/5, 76/7-9, 80/2, 207/14-16, 887/1, 887/19-150, 887/156-220, vyhotoveného spoločnosťou Vladimír Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, úradne overeného Okresným úradom Rim. Sobota, katastrálnym odborom dňa 26.11.2015 pod č. 537/2015, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/32 s výmerou 21 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 32 s výmerou 421 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 190.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/32 s výmerou 21 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 21 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/35 s výmerou 158 m² druh pozemku: záhrady, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 32 s výmerou 421 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/35 s výmerou 158 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 158 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/25 s výmerou 12 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 34 s výmerou 143 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/25 s výmerou 12 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 12 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/26 s výmerou 50 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, odčlenená ako diel 21 od parcely KN-E parc. č. 887/2 s výmerou 51 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/26 s výmerou 50 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 50 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/75 s výmerou 238 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, odčlenená ako diel 63 od parcely KN-E parc. č. 687/2 s výmerou 2831 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/75 s výmerou 238 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 238 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/163 s výmerou 413 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 64 od parcely KN-E parc. č. 687/2 s výmerou 2831 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/163 s výmerou 413 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 413 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/182 s výmerou 26 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 103 od parcely KN-E parc. č. 707/2 s výmerou 42 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/182 s výmerou 26 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 26 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/99 s výmerou 157 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, odčlenená ako diel 165 od parcely KN-E parc. č. 762 s výmerou 2956 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/99 s výmerou 157 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 157 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/162 s výmerou 10 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 166 od parcely KN-E parc. č. 762 s výmerou 2956 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/162 s výmerou 10 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 10 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/101 s výmerou 2787 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, odčlenená ako diel 167 od parcely KN-E parc. č. 763 s výmerou 3450 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/101 s výmerou 2787 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 2787 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/156 s výmerou 148 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 168 od parcely KN-E parc. č. 763 s výmerou 3450 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/156 s výmerou 148 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 148 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/160 s výmerou 154 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 169 od parcely KN-E parc. č. 763 s výmerou 3450 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/160 s výmerou 154 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 154 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/102 s výmerou 437 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 170 od parcely KN-E parc. č. 766/1 s výmerou 3438 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/102 s výmerou 437 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 437 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/113 s výmerou 29 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 181 od parcely KN-E parc. č. 782 s výmerou 112 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/113 s výmerou 29 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 29 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/21 s výmerou 11 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 192 od parcely KN-E parc. č. 878 s výmerou 3831 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/21 s výmerou 11 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 11 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/22 s výmerou 29 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 193 od parcely KN-E parc. č. 878 s výmerou 3831 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/22 s výmerou 29 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 29 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/24 s výmerou 26 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 194 od parcely KN-E parc. č. 878 s výmerou 3831 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/24 s výmerou 26 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 26 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/19 s výmerou 73 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, odčlenená ako diel 196 od parcely KN-E parc. č. 887/11 s výmerou 5883 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 190.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/19 s výmerou 73 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 73 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/27 s výmerou 4582 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, oddelená ako diel 197 od parcely KN-E parc. č. 887/11 s výmerou 5883 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 190. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/27 s výmerou 4582 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 4582 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/36 s výmerou 45 m² druh pozemku: záhrada, oddelená ako diel 199 od parcely KN-E parc. č. 887/11 s výmerou 5883 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 190. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/36 s výmerou 45 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 45 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/73 s výmerou 224 m² druh pozemku: t.t.p., oddelená ako diel 200 od parcely KN-E parc. č. 887/11 s výmerou 5883 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 190. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/73 s výmerou 224 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 224 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/116 s výmerou 19 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, oddelená ako diel 210 od parcely KN-E parc. č. 889 s výmerou 1148 m² druh pozemku: ostat. plochy, zapísaného na LV č. 190. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/116 s výmerou 19 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 19 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 887/196 s výmerou 9 m² druh pozemku: t.t.p., oddelená ako diel 213 od parcely KN-E parc. č. 1031 s výmerou 337 m² druh pozemku: ostat. plochy, zapísaného na LV č. 190. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 887/196 s výmerou 9 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 9 \text{ m}^2$.

Výmera prevádzaných častí pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: 9658 m².

2. Predávajúci predáva časti pozemkových nehnuteľností podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/72 Kociha – Rimavská Baňa“.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rimavské Zalužany uznesením č. 66/2016 zo dňa 21.12.2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Znaleckým posudkom č. 84/2016 zo dňa 12.09.2016 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom,

Internátna č. 63, 974 01 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 910689, vypracovaný v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 2,71 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru spolu pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 9658 m² predstavuje **26 173,18 EUR** vrátane DPH, (slovom: Dvadsaťšesťtisícstosedemdesiattri a 18/100 Eur).

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Po uhradení kúpnej ceny kupujúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnému katastrálnemu odboru Rimavská Sobota.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Rimav. Zalužanoch, dňa 31.10.2016

V Banskej Bystrici, dňa

24. OKT. 2016

OBEĽ RIMAVSKÉ ZALUŽANY
Predávajúci: 53 Rimavská Baňa
IČO: 00649830
DIČ: 2021275663

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEŤ
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-


.....
Janka Ďurišová
starostka obce


.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica