**Obec Rimavské Zalužany**

V Rimavských Zalužanoch, 18.05. 2022

Č. j. 204//2022

|  |
| --- |
| Okresný úrad Rimavská Sobota  Odbor starostlivosti o životné prostredie  Námestie Mihálya Tompu 2  Rimavská Sobota |

Vec: **Oznámenie o zmene strategického dokumentu** podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplne­ní niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **–zisťovacie konanie**

1. **Základné údaje o obstarávateľovi**
2. Názov:

*Obec Rimavské Zalužany*

1. Identifikačné číslo:

*00649830*

1. Adresa sídla:

*Rimavské Zalužany č. 1, 980 53 Rimavská Baňa*

1. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

*Milan medveď, starosta, Rimavské Zalužany 1, 980 53 Rimavská Baňa, tel.: 047/5495223, mob.: 0908/932 630, e-mail:.obec@rimavskezaluzany.sk*

1. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

*Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk*

*konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Rimavských Zalužanoch*

1. **Základné údaje o strategickom dokumente**
   1. Názov:

*Územný plán obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")*

* 1. Charakter:

*územnoplánovacia dokumentácia*

*aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*

* 1. Hlavné ciele:

*Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce je rozšíriť možnosti bývania o plochu pre obytný súbor rodinných domov, včítane dopravného napojenia na dopravnú kostru obce a na potrebnú technickú infraštruktúru. Riešením Zmien a doplnkov č. 1 obec vytvára podmienky pre kvalitné bývanie v atraktívnom prírodnom prostredí s cieľom získať migráciou nových obyvateľov a tiež zlepšiť bývanie pre mladé rodiny.*

* 1. Obsah (osnova):

*textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

* 1. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

*výsledný dokument bude bez variant*

* 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

*návrh ZaD do 28.03.2022*

*schválenie ZaD do 30.06.2022*

* 1. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

*dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku banskobystrický kraj Banská Bystrica*

* 1. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

*Obecné zastupiteľstvo obce Rimavské Zalužany*

* 1. Druh schvaľovacieho dokumentu:

*uznesenie o schválení ZaD*

*všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD*

1. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia** 
   * 1. Požiadavky na vstupy:

*všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území*

* + 1. Údaje o výstupoch:

1. *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
2. *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
3. *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
4. *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
5. *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
6. *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
7. *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
   * 1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

* *riešenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rimavské Zalužany sa obmedzuje na jednu lokalitu B.4. s funkčným využitím na bývanie vo forme samostatne stojacich rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na lokalitu B.2. s tou istou funkciou, schválenou v platnom územnom pláne obce*
* *záber poľnohospodárskej pôdy. celkom 2,836 ha s kódom BPEJ 0556002*
* *z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu*
* *vznik 36 nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 144*
* *vytvorenie podmienok pre stabilizáciu počtu obyvateľov, aj zlepšenie celkovej demografickej situácie najmä zvýšením kvality bývania pre mladé rodiny*
* *vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty (v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda)* 
  + 1. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

*nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov*

* + 1. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

*nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté*

* + 1. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

*dočasným environmentálnym rizikom je absencia verejnej kanalizácie v obci, do vybudovania ktorej bude musieť byť odvádzanie splaškových vôd z domácností riešené vodotesnými žumpami pri každom rodinnom dome*

* + 1. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

*nie sú vzhľadom na polohu obce*

1. **Dotknuté subjekty**
2. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

*občania obce Rimavské Zalužany*

1. Zoznam dotknutých subjektov:
   1. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
   2. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
   3. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja*
   4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota*
   5. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
   6. *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia*
   7. *Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa*
   8. *Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia*
   9. *Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo*
   10. *Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor krízového riadenia*
   11. *Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
   12. *Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica*
   13. *MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica*
   14. *Dopravný úrad SR, Bratislava*
2. Dotknuté susedné štáty:

*nie sú*

1. **Doplňujúce údaje** 
   * + 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

*grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000*

* + - 1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

1. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Banská Bystrica, dňa 04.04.2022

1. **Potvrdenie správnosti údajov**

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

|  |  |
| --- | --- |
| Pečiatka | Podpis  ...........................................................  **Milan Medveď**  starosta obce Rimavské Zalužany |

**Prílohy:**

ZaD 1x tlačené, 1x na CD