

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rimavské Zalužany
Rimavské Zalužany 1
980 53 Rimavské Zalužany
IČO: 00649830
Zastúpená: Milan Medved' – starosta obce
Číslo účtu: IBAN: **SK30 5600 0000 0020 0345 2001**
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Miroslav Vetrák
Rimavské Zalužany 37
980 53 Rimavské Zalužany
nar. 02.10.1981
(ďalej ako „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov o celkovej výmere 2 183,5 m² (0,21835 ha).
Jedná sa o pozemky:

Obec	Kataster	Druh pozemku	Výmera	Evidované na liste vlastníctva	Parcelné číslo
Rimavské Zalužany	Príboj	Orná pôda	883 m ²	LV č. 115	C 205 podiel 1/1
Rimavské Zalužany	Príboj	Orná pôda	461 m ²	LV č. 115	C 203/2 podiel 1/1
Rimavské Zalužany	Príboj	Orná pôda	567 m ²	LV č. 115	C 202/2 podiel 1/1
Rimavské Zalužany	Príboj	Orná pôda	545 m ²	LV č. 210	C 203/1 podiel 1/2

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa zriaďuje na dobu určitú 2 roky s účinnosťou od 01.03.2026 do 29.02.2028
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IV. Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma na účely – poľnohospodárskej výroby – pestovanie poľnohospodárskych plodín. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V. Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné bolo určené 75,00 € za 1 ha ročne t. j. 16,38 €. Nájomné je splatné ročne, vždy do 31.12. príslušného roka na bankový účet obce : IBAN: SK30 5600 0000 0020 0345 2001 alebo v hotovosti do pokladne obce Rimavské Zalužany.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok vo vyhovujúcom stave t. j., že na pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty a tento stav vyhovuje požiadavkám nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave t. j. zabezpečovať jeho riadnu údržbu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedom pozemku neuskutoční žiadne stavebné ani iné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca odovzdá pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecných platných predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú len písomne a to písomnými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavských Zalužanoch, dňa

.....

Prenajímateľ
Obec Rimavské Zalužany
Milan Medved' – starosta obce

.....

Nájomca
Miroslav Vetrák