

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Rimavské Zalužany
Sídlo: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53
Zastúpený: Milan Medveď, starosta
IČO: 00649830
DIČ: 2021275663
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0020 0345 2001

Nájomca: Stavby RZ, s.r.o.
Trvalé bydlisko: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53
IČO: 52774791
DIČ: 2121141407
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK38 0900 0000 0051 6805 0776
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy domu, nachádzajúce sa v Rimavských Zalužanoch súpisné číslo 1, ktorá je postavená na parcele KN č. 32/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m².
2. Všetky nehnuteľnosti sú na LV č. 190, vedené na Správe katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Zalužany, katastrálne územie Rimavské Zalužany.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 35 m² podlahovej plochy na účel - kancelária, ktorá sa nachádzajú v budove zapísanej v evidencii majetku obce ako Viacúčelová budova.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť po celú dobu nájmu nájomcovi a jeho klientom voľný priechod cez pozemok parc. č. 32/1 katastrálne územie Rimavské Zalužany od cesty ku vstupu do budovy, v ktorej bude mať nájomca prenajaté nebytové priestory a príjazd vozidiel k prenajatým priestorom po tomto pozemku.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom kancelárie.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Rimavské Zalužany
Sídlo: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53
Zastúpený: Milan Medved', starosta
IČO: 00649830
DIČ: 2021275663
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0020 0345 2001

Nájomca: Stavby RZ, s.r.o.
Trvalé bydlisko: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53
IČO: 52774791
DIČ: 2121141407
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK38 0900 0000 0051 6805 0776
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy domu, nachádzajúce sa v Rimavských Zalužanoch súpisné číslo 1, ktorá je postavená na parcele KN č. 32/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m².
2. Všetky nehnuteľnosti sú na LV č. 190, vedené na Správe katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Zalužany, katastrálne územie Rimavské Zalužany.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 35 m² podlahovej plochy na účel - kancelária, ktorá sa nachádzajú v budove zapísanej v evidencii majetku obce ako Viacúčelová budova.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť po celú dobu nájmu nájomcovi a jeho klientom voľný priechod cez pozemok parc. č. 32/1 katastrálne územie Rimavské Zalužany od cesty ku vstupu do budovy, v ktorej bude mať nájomca prenajaté nebytové priestory a príjazd vozidiel k prenajatým priestorom po tomto pozemku.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom kancelárie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dátumom uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží po jednom vyhotovení.

V Rimavských Zalužanoch, dňa 31.12.2020

Za prenajímateľa:

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY
980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00649830
DIČ: 2021275663

.....
Milan Medved', starosta obce

Za nájomcu:

STAVBY RZ s.r.o.
Rimavské Zalužany 1
980 53
IČO: 52774791
DIČ: 2121141407

.....
Milan Medved', konateľ