

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Rimavské Zalužany

so sídlom: Rimavské Zalužany č.1, 980 53 Rimavská Baňa

Štatutárny orgán: Janka Ďurišová – starostka obce

Bankové spojenie: DEXIA BANKA, č.úctu: SK30 5600 0000 0020 0345 2001

IČO: 00649830

a

kupujúci: MOBI, s.r.o.

so sídlom: 925 03 Horné Saliby č. 825

IČO: 45721441, DIČ: 2023140548, IČ pre DPH: SK2023140548

Zapísaná v Obchodnom registry okresného súdu v Trnave

Oddiel Sro, vložka číslo: 26478/T

V zastúpení konateľom: Mária Czafiková rodená Ondrušková

bytom: 925 03 Horné Saliby č. 825

nar.: 29.01.1980

rodné číslo: 805129/6550

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

Pozemok na parc. č. 198/50 evidovaný v súbore popisných informácií ako parcela registra „C“ o výmere 25 m², druh pozemku – zastavná plocha, umiestnenie pozemku: 1 - v zastavanom území obce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rimavské Zalužany, zapísaný na liste vlastníctva č. 190, vedeného na Katastrálnom úrade v Rimavská Sobota.

- 2) Predávajúci predáva nehnuteľnosť za účelom vybudovania prístupovej cesty ku pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Rimavské Zalužany uznesením č. 47/2016 zo dňa 17.3.2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. ods.1) tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1) tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti alebo bankovým prevodom do 14 dní po podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie je a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

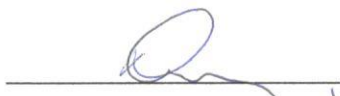
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Rimavskej Sobote, Správu katastra Rimavská Sobota bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Rimavskej Sobote, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Rimavskej Sobote.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Rimavskej Sobote, Správa katastra Rimavská Sobota rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Rimavská Sobota, Správu katastra Rimavská Sobota, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Rimavské Zalužany, dňa 24.10.2016



predávajúci

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY
980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00649830
DIČ: 2021275663

MOBI, s.r.o.

925 03 HORNÉ SALIBY 825
IČO: 45 721 441, IČ DPH: SK2023140548
TEL.: 0905 480 457, 0908 714 894



kupujúci