



## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

**Predávajúci:**

**Obec Rimavské Zalužany**

Rimavské Zalužany č.1, 98053 p. Rimavská Baňa

Janka Ďurišová - štatutárny orgán

**IČO : 00649830**

/ďalej len „predávajúci“/

**a**

**Kupujúci:**

**František Katreniak**, rod. Katreniak, nar. 18.04.1987, r.č. 870418/8471,

Rimavské Zalužany 25, 980 53 p. Rimavská Baňa, občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú zmluvu v tomto znení :

### Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor Rimavská Sobota, pre obec Rimavské Zalužany, katastrálne územie Príboj, zapísaná na LV č.115, evidovaná v registri E KN parc. č.515 s výmerou 1728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

### Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 40212785-4/2017 zo dňa 6.2.2017, na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, vyhotoveného súkromným geodetom Norbert Bodor, Dolné Zahorany č. 106, IČO:40 212 785, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 16.02.2017 pod č. 40/2017, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN-C v nasledovnom rozsahu :

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 515/3** s výmerou 34 m<sup>2</sup> druh pozemku zast. plochy a nádvoría, odčlenená od parcely KN-C parc.č.515 s výmerou 1728 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV 115.

Výmera prevádzaného pozemku parcely KN-C parc.č.515/3 pripadajúca na vlastnícky podiel: 1/1 = **34 m<sup>2</sup>**.

Čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a túto odkupuje.

Čl. V.

Kúpna zmluva nehnuteľnosti opísanej v bode II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rimavské Zalužany uzn.č. 77/2017 dňa 28.03.2017 vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rimavské Zalužany.

Obe strany túto skutočnosť svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor Rimavská Sobota.

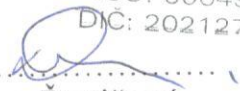
Čl. VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

v Rimavských Zalužanoch dňa : 03.05.2017

Predávajúci :

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY  
980 53 Rimavská Baňa  
IČO: 00649830  
DIČ: 2021275663

  
.....  
Janka Ďurišová  
starostka obce

Kupujúci :

  
.....  
František Katreniak